18320

ARCHIWALNY

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

STANEL

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/45 – budowa Kleszczewko, gmina Pszczółki**

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: gmina Pszczółki 220406_2**
Obręb: Kleszczewko [Nr 0001]
nr: 21/46, 21/23

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI**

ZADANIE NR : **OBI/33/2505107**

DATA : **22 lipca 2026r.**

Energa Operator
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodność z B/23/031992 z 16.05.2023
Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/08/06081/33MMD_466
Data uzgodnienia 27.08.2026 DT-18320

Sylwia Taranowicz

Elektronicznie podpisany przez Sylwia Taranowicz
Data: 2026.08.27 13:11:27 +02'00'

Dział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Tczew, 27.08.2026 r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2026/08/06081/33MMD_466

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Jednostka projektowa:	**Firma Stanel Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1 Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz**
Temat projektu:	**Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 21/45 [budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe] Kleszczewko, dz. 21/46, 21/23 [obręb 0001] gm. Pszczółki DT-18320**
Warunki/Wytyczne:	**B/23/031992 z 16.05.2023, P/25/086003, P/25/086005, P/25/086001, P/25/086000 z 05.11.2025**
Nr zadania inwest.:	**OBI/33/2505107**
Numer ekspl.:	**Proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV (5981-05)**
Załączniki:	**1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe**

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator S.A. dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator S.A. pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sylwia Taranowicz

Elektronicznie podpisany przez Sylwia Taranowicz
Data: 2026.08.27 13:03:34 +02'00'

Sprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.pl

Energa operator

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku. przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
    a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
    b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
    c. Podmioty dostarczające korespondencję,
    d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
    e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
    f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
    g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

    ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
7) Informujemy o przysługującym prawie do:
    a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
    b. sprostowania swoich danych osobowych,
    c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
    d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

    W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej
Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 21/45 [budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe]
Kleszczewko, dz. 21/46, 21/23 [obręv 0001] gm. Pszczółki
B/23/031992 z 16.05.2023, P/25/086003, P/25/086005, P/25/086001, P/25/086000 z 05.11.2025 OBI/33/2505107
Prace PPN: podłączenie przyłącza kablowego, wymiana wł. bezp.
Czas wyłączenia: 2 godz.
Liczba niezasilonych odbiorców: 3
Liczba zastosowanych agregatów: -/-
Obiekt zasilony agregatem: -/-
Moc zastosowanych agregatów: -/-
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.): przełączenia na dopuszczenie nn

Inż. Rafał Ledniowski (Inżynier Wiodący ds. Linii Elektroenergetycznych)	21.03.2026 Data	Podpis

Rafał Ledniowski

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/45 – budowa Kleszczewko, gmina Pszczółki**

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: gmina Pszczółki 220406_2**
Obręb: Kleszczewko [Nr 0001]
Działki nr: 21/45, 21/23

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Stanisław Skulimowski
Data: 2026.07.[illegible] 07:55:27 CEST

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE**

DATA : **22 lipca 2026r.**

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Gdański**

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]: **AE:PL-58356-31858-SBGTW-30**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **- przyłącze: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/45- budowa

Planowany termin rozpoczęcia[3)]: **2026-10-05**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Pszczółki**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Kleszczewko**

Kod pocztowy: **83-031**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **220406_2.0001.21/45**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Pszczółki**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Kleszczewko**

Kod pocztowy: **83-031**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **220406_2.0001.21/23**

6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Stanisław Skibowski
Data: 2026.08.21 07:55:35 CEST

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[2] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

[3] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

[4] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI[2)]

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Pszczółki**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Kleszczewko** Kod pocztowy: **83-031**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **220406_2.0001.21/45**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Pszczółki**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Kleszczewko** Kod pocztowy: **83-031**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3]: **220406_2.0001.21/23**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): .....

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Stanisław Skupiński
Data: 2026.08.[illegible] 07:55:40 CEST

[1] Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

[2] W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[3] W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.

STAROSTA GDAŃSKI

Pruszcz Gdański, 26 sierpnia 2026 r.

AB.6743.1195.2026.LS

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 ze zm.)

Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla spółki Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku z siedzibą; ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w sprawie zgłoszenia z dnia 7 sierpnia 2026 r. (nr rej. L.dz.41580.2026), uzupełnionego dnia 21 sierpnia 2026 r.. (nr rej. L.dz.44037.2026) dotyczącego budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV na działkach nr 21/45 i 21/23 do działki nr 21/45 w miejscowości Kleszczewko; jednostka ewidencyjna Pszczółki [220406_2], obręb ewidencyjny Kleszczewko [Nr 0001].

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY

Lucyna Szałach
SPECJALISTA DS. BUDOWNICTWA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisano elektronicznie

Otrzymują:
1. Stanisław Skulimowski pełnomocnik spółki Energa - Operator S.A. (ePUAP),
2. a/a.

Sporządziła Lucyna Szałach, tel. 58 773 12 28; e-mail: l.szalach@powiat-gdanski.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N.

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....str. 6
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....str. 7
6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....str. 8

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 21/45 w miejscowości Kleszczewko, gmina Pszczółki.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 21/45, 21/23 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

- budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,026 km (długość trasy)
- szafka pomiarowa	1 kpl.
- rozdzielnica kablowa	2 kpl.

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- uchwały nr XVI/203/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 28 marca 2002r w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 21/13, 63/2, cz. 63/3, dz. 95 i 97 na terenie wsi Kleszczewko gmina Pszczółki.
- Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Istn. Z-507 (obw.500, T-5981) należy wymienić na kablową rozdzielnice szafową naziemną typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Od rozdzielnicy Z-507 (obw. "500", T-5981) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F oraz szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą przecisku (bezwykopowo). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

2.5.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 21/23, 21/45. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. przyłącze kablowe nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:
- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pszczółki [220406_2]
Obręb: Kleszczewko [0001]
Ulica: Bursztynowa
Nr działki: 21/23
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKiK-PODGiK.6640.1.424.2026
Nr sekcji: 6.217.26.06.4.2, 6.217.26.07.3.1
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007 NH

IAKGLO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail : geodezja.cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220630835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowanie mapa aktualna na dzień: 12.02.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 06.02.2026 r.

LEGENDA:

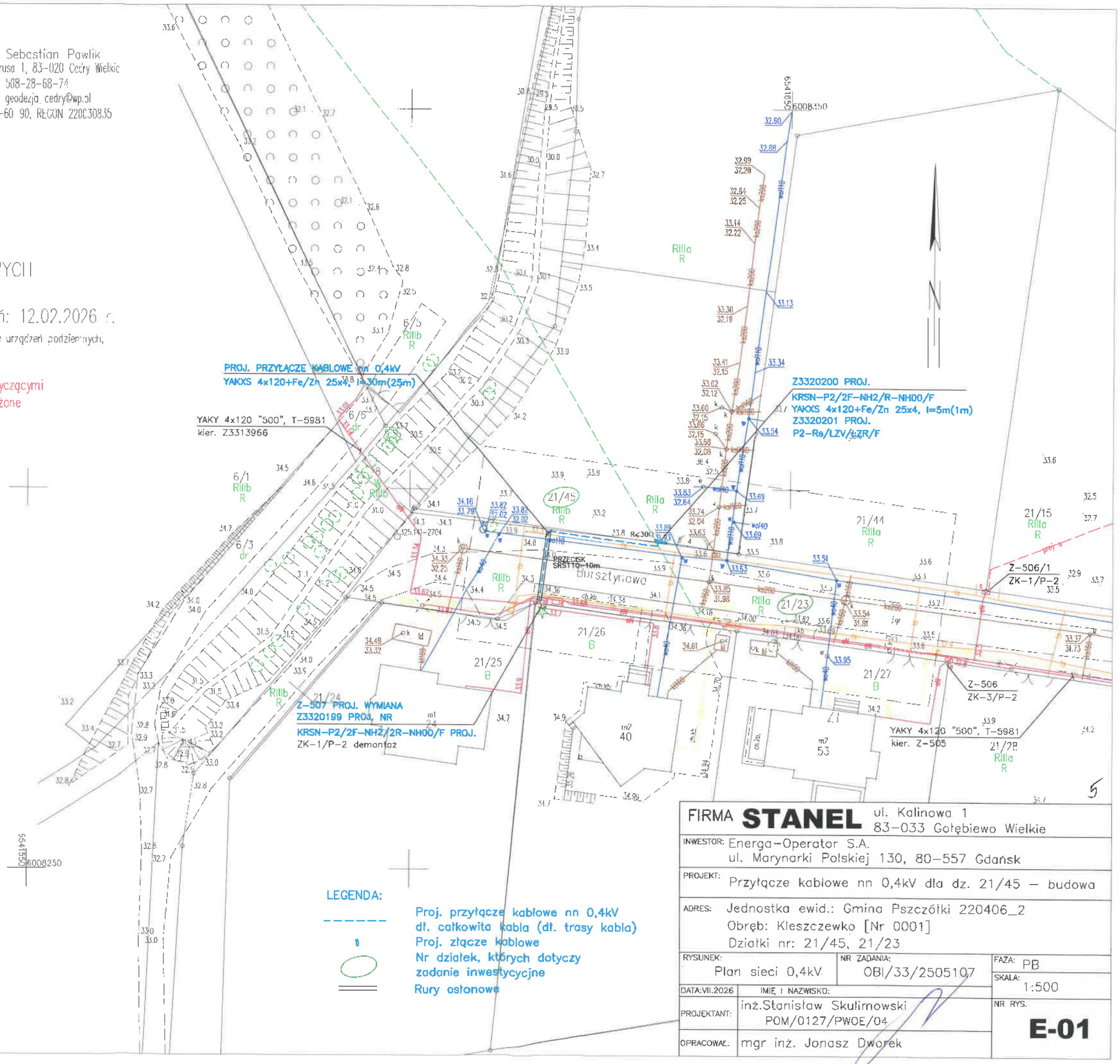
– – – – – – – – – zakres opracowania mapy

Wykonał dnia 12.02.2026 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Sebastian Pawlik
nr upr. 22105
tel. 508-28-68-74

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*6640.1.424.2026*
Wykonawca prac geodezyjnych	*TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	*protokół weryfikacji nr 6640.1.424.2026_69558 z dnia 25.02.2026 r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105*

Dokument podpisany przez
Sebastian Paweł Pawlik
Data: 2026.02.26 15:33:11
CET



LEGENDA:

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe

FIRMA **STANEL**	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie		
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz. 21/45 – budowa		
ADRES:	Jednostka ewid.: Gmina Pszczółki 220406_2 Obręb: Kleszczewko [Nr 0001] Działki nr: 21/45, 21/23		
RYSUNEK: Plan sieci 0,4kV	NR ZADANIA: OBI/33/2505107	FAZA: PB	
DATA: VII.2026	IMIĘ I NAZWISKO:	SKALA: 1:500	
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	NR RYS. **E-01**	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek		

OŚWIADCZENIE 22 lipca 2026r.

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: *„Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/45 – budowa; Kleszczewko, gmina Pszczółki; Jednostka ewidencyjna: Gmina Pszczółki 220406_2; Obręb: Kleszczewko [Nr 0001]; Działki nr: 21/45, 21/23"* wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu, jakiemu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

STANEL

ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/45 – budowa Kleszczewko, gmina Pszczółki**

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: gmina Pszczółki 220406_2**
Obręb: Kleszczewko [Nr 0001]
Działki nr: 21/45, 21/23

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE**

DATA : **22 lipca 2026r.**

Spis zawartości:

- zał.1 : warunki budowy sieci i warunki przyłączenia .....str. 3
- zał.2 : odpis protokołu z narady koordynacyjnej usytuowania projektu .....str. 17
- zał.3 : uzgodnienie z Energa – Operator S.A. .....str. 22
- zał.4 : umowa z Gminą Pszczółki nr RIG.6853.27.2026.BDR.2.....str. 23
- zał.5 : informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....str. 29

Numer B/23/031992	Miejscowość Tczew	Data 16-05-2023

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny dwu lokalowy

Adres (Nr działki): Kleszczewko, ul. -
gm. Pszczółki , działka numer 21/46 i 21/45

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

Stację transformatorową nr T-5981 przystosować do nowych warunków obciążenia.;

2.3. Urządzenia nn:

Wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm2 od Z-507 zasilonego z stacji transformatorowej nr T-5981 poprzez wymianę złącza Z-507 na KRSN-P2 i wyprowadzenie kabla do złącza kablowo-pomiarowego KRSN-P2+P2-Rs odpowiednio usytuowanego przy granicy działki nr 21/45

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	System ochrony od porażeń	-	

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-				
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV			
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A	i czas wyłączenia zwarcia	-	s
d)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA	i czas wyłączenia zwarcia	-	s

-

w stacji GPZ GPZ PRUSZCZ POŁUDNIE

e) System ochrony od porażeń **uziemienie ochronne**

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Damps Krzysztof
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 9487

Rejon Dystrybucji w Tczewie
Dyrektor
ZATWIERDZIŁ
Ejsmont

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
   ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Energa operator

SID0000000003396851

Numer P/25/086003	Miejscowość Tczew	Data 05-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej bud. 2 lok. 1
   Adres (Nr działki): Kleszczewko, ul. -
   gm. Pszczółki , działka numer 21/45
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - GPZ PRUSZCZ POŁUDNIE [05300]
   Linia 15 kV kier. RÓŻYNY LK SN 0512300 [05300-16]
   Stacja SN/nn Kleszczewko II [5981]
   Obwód nn Kier. SŁ-501 [5981-500]
   Obiekt Obwód [nN] Kier. SŁ-501 [5981-500]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   -
7.1.2. Stacja transformatorowa:
   Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;
7.1.3. Urządzenia nn:
   Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   -
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   -
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   -
7.1.7. Demontaże:
   -
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:

Energa operator

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ PRUSZCZ POŁUDNIE

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

6

Energa
operator

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł
OPRACOWAŁ
tel. +48 527 94 58

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Energa operator

SID0000000003396863

Numer P/25/086005	Miejscowość Tczew	Data 05-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej bud. 2 lok. 2
   Adres (Nr działki): Kleszczewko, ul. -
   gm. Pszczółki , działka numer 21/45
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - GPZ PRUSZCZ POŁUDNIE [05300]
   Linia 15 kV kier. RÓŻYNY LK SN 0512300 [05300-16]
   Stacja SN/nn Kleszczewko II [5981]
   Obwód nn Kier. SŁ-501 [5981-500]
   Obiekt Obwód [nN] Kier. SŁ-501 [5981-500]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią;
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   -
7.1.2. Stacja transformatorowa:
   Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;
7.1.3. Urządzenia nn:
   Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   -
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   -
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   -
7.1.7. Demontaże:
   -
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:

Energa
operator

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ PRUSZCZ POŁUDNIE

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

Energa
operator

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł
OPRACOWAŁ
tel. +48 527 94 58

Rejon Dystrybucji w Tczewie
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Energa operator

SID0000000003396837

Numer P/25/086001	Miejscowość Tczew	Data 05-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej bud. 1 lok. 2
   Adres (Nr działki): Kleszczewko, ul. -
   gm. Pszczółki , działka numer 21/45
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - GPZ PRUSZCZ POŁUDNIE [05300]
   Linia 15 kV kier. RÓŻYNY LK SN 0512300 [05300-16]
   Stacja SN/nn Kleszczewko II [5981]
   Obwód nn Kier. SŁ-501 [5981-500]
   Obiekt Obwód [nN] Kier. SŁ-501 [5981-500]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   -
7.1.2. Stacja transformatorowa:
   Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;
7.1.3. Urządzenia nn:
   Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   -
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   -
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   -
7.1.7. Demontaże:
   -
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:

Energa operator

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
		w stacji 110/15 kV GPZ GPZ PRUSZCZ POŁUDNIE	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

Energa
operator

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł
OPRACOWAŁ
tel. +48 527 94 58

Rejon Dystrybucji
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Energa operator

SID0000000003396785

Numer P/25/086000	Miejscowość Tczew	Data 05-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej bud. 1 lok. 1
   Adres (Nr działki): Kleszczewko, ul. -
   gm. Pszczółki , działka numer 21/45
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - GPZ PRUSZCZ POŁUDNIE [05300]
   Linia 15 kV kier. RÓŻYNY LK SN 0512300 [05300-16]
   Stacja SN/nn Kleszczewko II [5981]
   Obwód nn Kier. SŁ-501 [5981-500]
   Obiekt Obwód [nN] Kier. SŁ-501 [5981-500]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   -
7.1.2. Stacja transformatorowa:
   Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;
7.1.3. Urządzenia nn:
   Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   -
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   -
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   -
7.1.7. Demontaże:
   -
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:

Energa operator

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ PRUSZCZ POŁUDNIE

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/031992;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

Energa
operator

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł
OPRACOWAŁ
tel. +48 527 94 58

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

16

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. STAROSTY
Ewa Banach-Morawska
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Ewa Banach-Morawska
Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Data: 2026-05-06 12:25:38 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).

10

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pszczółki [220406_2]
Obręb: Kleszczewko [0001]
Ulica: Bursztynowa
Nr działki: 21/23
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGiK.6640.1.424.2026
Nr sekcji: 6.217.26.06.4.2, 6.217.26.07.3.1
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Ecleszewo Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220036835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.02.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie zwalnia od poprzedzenia ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 06.02.2026 r.

LEGENDA:

– – – – – – – – zakres opracowania mapy

Wykonał dnia 12.02.2026 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Sebastian Pawlik
nr upr. 22105
tel. 508-28-68-74

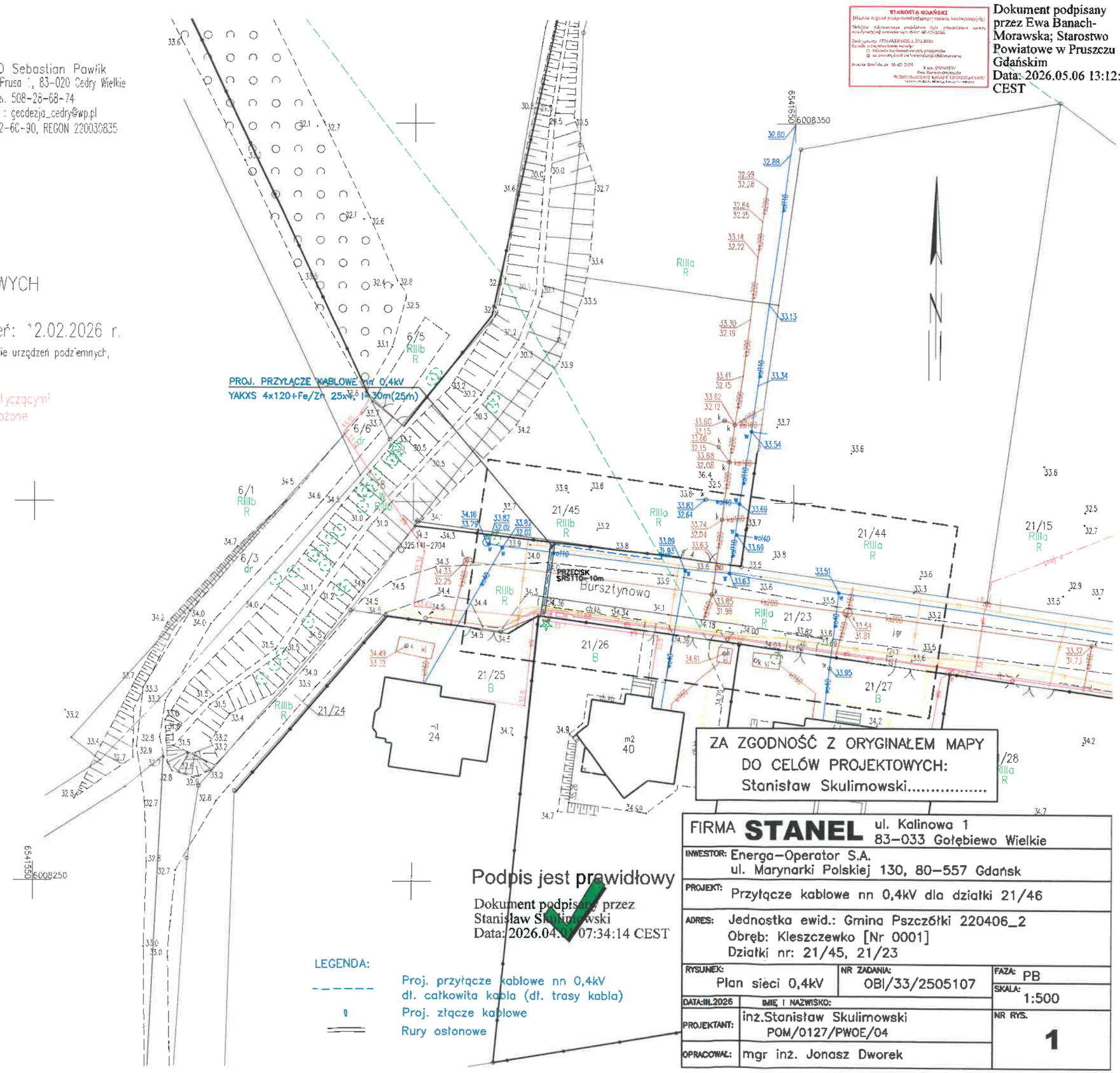
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.424.2026
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.424.2026_69558 z dnia 25.02.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kieronika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

Dokument podpisany przez Sebastian Paweł Pawlik
Data: 2026.02.26 15:33:11 CET

STAROSTA GDAŃSKI
(Właściwa organizacja przestrzennego/geodezyjnego/kartograficznego)
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem oceny pod względem zgodności z treścią zgłoszenia GKIK-PODGiK.6640.1.424.2026
Zakres opracowania: GKIK-PODGiK.6640.1.424.2026
Niniejsza dokumentacja projektowa:
☐ Stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu
☒ nie powoduje konieczności wydania decyzji o pozwoleniu
Numer decyzji: nie dotyczy
Data: 06.02.2026
Z up. STAROSTY
Ewa Banach-Morawska
/6540/6008350/GKIK-PODGiK.6640.1.424.2026/Zakres opracowania mapy/Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim

Dokument podpisany przez Ewa Banach-Morawska; Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Data: 2026.05.06 13:12:16 CEST



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Stanisław Skulimowski.....

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Stanisław Skulimowski
Data: 2026.04.07 07:34:14 CEST

LEGENDA:

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Rury osłonowe

FIRMA **STANEL**	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie	
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla działki 21/46	
ADRES:	Jednostka ewid.: Gmina Pszczółki 220406_2 Obręb: Kleszczewko [Nr 0001] Działki nr: 21/45, 21/23	
RYSUNEK: Plan sieci 0,4kV	NR ZADANIA: OBI/33/2505107	FAZA: PB SKALA: 1:500
DATA: III.2026	IMIĘ I NAZWISKO:	
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	NR RYS. 1
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek	

21

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pszczółki [220406_2]
Obręb: Kleszczewko [0001]
Ulica: Bursztynowa
Nr działki: 21/23
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKiK-PODGiK.6640.1.424.2026
Nr sekcji: 6.217.26.06.4.2, 6.217.26.07.3.1
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail : geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.02.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 06.02.2026 r.

LEGENDA:

——— — — — — — — — —zakres opracowania mapy

Wykonał dnia 12.02.2026 r.

Energa
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/03/08238/33MMD_213
Data uzgodnienia 31.03.2026
Ilość rysunków 1/1
1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.424.2026
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.424.2026_69558 z dnia 25.02.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

Signed by / Podpisano przez: Sylwia Tarnowicz
Date / Data: 2026-03-31 16:24

PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn 0,4kV
YAKXS 4x120+Fe/Zn 25x4, l=30m(25m)
YAKY 4x120 "500", T-5981
kier. Z3313966
Z-507 PROJ. WYMIANA
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F PROJ.
ZK-1/P-2 demontaż
Z33_____ PROJ.
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
YAKXS 4x35+Fe/Zn 25x4, l=5m(1m)
Z33_____ PROJ.
P2-Rs/LZV/1ZR/F
Z-506/1
ZK-1/P-2
Z-506
ZK-3/P-2
YAKY 4x120 "500", T-5981
kier. Z-505
Bursztynowa
6/1 RIIIb R
6/3 dr
6/5 RIIIb R
6/6 dr
21/45 RIIIb R
21/44 RIIIa R
21/15 RIIIa R
21/23 RIIIa R
21/26 B
21/25 B
21/24 RIIIb R
21/27 B
21/28 RIIIa R
m1 24
m2 40
m2 53
RIIIa R
RIIIb R

LEGENDA:
Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe
Symbol uziemienia

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla działki 21/46

ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Pszczółki 220406_2
Obręb: Kleszczewko [Nr 0001]
Działki nr: 21/46, 21/23

RYSUNEK: Plan sieci 0,4kV	NR ZADANIA: OBI/33/2505107	FAZA: PB
DATA: III.2026	IMIĘ I NAZWISKO:	SKALA: 1:500
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	NR RYS. 1
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek	

UMOWA nr RIG.6853.27.2026.BDR.2

zawarta w dniu 02.04.2026 r. w Pszczółkach pomiędzy:
Gminą Pszczółki, NIP 593-10-90-309, z siedzibą w Pszczółkach ul. Pomorska 18, reprezentowaną przez Władysława Jankowa - Kierownika Referatu Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Pszczółki nr 34/24 z dnia 10.10.2024 r., zwaną w dalszej części umowy **„Gminą"**
a
Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS nr 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z Kapitałem Zakładowym w wysokości 1 356 110 400,00zł, będącą podatnikiem podatku VAT, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew ul. Nowa 5, 83-110 Tczew, reprezentowaną przez:

.....Dyrektor Rejon Dystrybucji w Tczewie - Krzysztof Szymont.....
zwanym w dalszej części umowy **„Inwestorem"**

§ 1

Gmina z tytułu prawa własności, uzgadnia lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4 kV w nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 21/23 obręb Kleszczewko (ul. Bursztynowa w Kleszczewku), dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 21/45 i 21/46 obręb Kleszczewko, OBI/33/2505107, zgodnie z warunkami zawartymi w § 2 umowy oraz załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy powiadomić Gminę co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót o zamiarze zajęcia działki wskazanej w § 1 na prowadzenie robót budowlanych, podając:
   1) planowaną powierzchnię zajęcia nieruchomości,
   2) termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót,
   3) powierzchnię urządzeń i obiektów przewidzianych do umieszczenia w nieruchomości gminnej,
   4) prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
   5) informacje o sposobie zabezpieczenia robót i planowanej organizacji ruchu oraz **zgodnie z Zarządzeniem nr 24/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 21.03.2024 r. wnieść opłatę z tego tytułu. Opłaty z tytułu zajęcia nieruchomości na prowadzenie robót winny zostać wniesione przed rozpoczęciem robót.**
2. Zobowiązuje się Inwestora do spełnienia następujących warunków:
   1) Wszelkie roboty w nieruchomościach gminnych należy planować w okresie od 16 marca do 31 października przy sprzyjających warunkach pogodowych. Dopuszcza się wykonanie robót w innym terminie, wyłącznie po uzyskaniu wcześniejszej zgody Gminy .
   2) Planowaną infrastrukturę w ul. Bursztynowej w Kleszczewku dopuszcza się wykonać w wykopie otwartym. Teren po wykopach na całej długości i szerokości należy zagęścić naturalnym kruszywem łamanym na głębokość min. 20 cm (wymagany wskaźnik zagęszczenia 0,97-1,00), wyniki zagęszczeń gruntu należy dostarczyć do zgłoszenia odbioru. Odbudować nawierzchnię drogi, w terenie zielonym nawieźć czarnoziem i obsiać trawą.
   3) Roboty prowadzone przez Inwestora nie powinny powodować jakichkolwiek utrudnień w zakresie korzystania z drogi, należy zapewnić dostęp do poszczególnych nieruchomości dla mieszkańców i służb komunalnych.

4) Złącza kablowo pomiarowe lokalizować **poza terenem pasa drogowego**.
5) Zakończenie robót budowlanych należy zgłosić na piśmie do Gminy, **w dniu ich zakończenia:**
   a) Wykonawca wybrany przez Inwestora zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Gminy w celu odbioru terenu.
   b) Przejęcie terenu przez Gminę następuje z dniem podpisania protokołu odbioru nieruchomości gminnej.
6) Inwestor lub upoważniony Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na odtworzoną nawierzchnię na działkach, w których prowadzone były roboty budowlane od dnia podpisania protokołu odbioru.
7) Nieusunięcie wady w terminie uzgodnionym przez Strony, daje Gminie prawo powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inwestora.
8) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont nieruchomości gminnej wymagać będzie przełożenia wykonanego uzbrojenia, koszty wykonania dokumentacji projektowej przełożenia oraz koszty robót budowlanych z tym związanych ponosić będzie właściciel sieci i urządzeń z nią wiązanych. Inwestor/Właściciel sieci zobowiązuje się do jej przełożenia w terminie uzgodnionym przez Strony.

§3

1. Zgodnie z Zarządzeniem nr 24/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 21.03.2024 r. w sprawie wysokości stawki za zajęcie terenu gminnego na cele budowlane, z tytułu udostępnienia nieruchomości określonej w § 1 Inwestor będzie zobowiązany do wniesienia opłat:
   1) z tytułu zajęcia nieruchomości gminnej na prowadzenie robót – opłata jednorazowa wyliczona jako iloczyn m^2 zajętej powierzchni nieruchomości, ilości dni przewidzianych na wykonanie robót oraz stawki określonej w zarządzeniu,
   2) z tytułu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości gminnej – opłata roczna, wyliczona jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni nieruchomości gminnej i rocznej stawki opłaty za umieszczenie infrastruktury, zgodnie z zarządzeniem.
2. Opłata roczna z tytułu umieszczenia urządzeń w nieruchomości gminnej, będzie naliczana z góry za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy.
3. Zmiana Zarządzenia będzie powodowała konieczność przeliczenia opłaty rocznej naprzód.
4. Pierwsza opłata roczna zostanie naliczona po zakończeniu robót. Jej wysokość będzie ustalona proporcjonalnie do czasu pozostałego do zakończenia roku kalendarzowego.
5. Inwestor zobowiązuje się do wniesienia opłat, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy w Pszczółkach nr 83 8337 0001 0000 0286 2000 0007 w Banku Spółdzielczym w Pszczółkach.
6. Fakturę VAT należy doręczyć Inwestorowi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w jednym ze wskazanych poniżej sposobów:
   1) Fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) *(dalej: Ustawa o VAT)*.
   2) Gmina wystawi i udostępni Inwestorowi fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie o VAT.
   3) Jeżeli Ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona na jeden z następujących adresów:
      a) w formie oryginału FV na adres Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zlecającemu przesyłki listowej zawierającej

ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;

b) w formie elektronicznej na adres eop.faktury@energa-operator.pl, jeżeli Strony złożą oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej, które stanowić będzie załącznik do Umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wpływu na skrzynkę odbiorczą Inwestora wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę w formacie PDF, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;

c) przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

7. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w Ustawie o VAT.
8. O każdej zmianie adresu do wysyłki Inwestor powiadomi Gminę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
9. Wynagrodzenie określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Inwestora przelewem na konto Gminy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, bez względu na wartość przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem przypadku gdy stanowi on dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do Ustawy o VAT i którego kwota stanowi kwotę o której mowa w art. 19 pkt. 2 Ustawy - Prawo przedsiębiorców z dnia 6 marca 2018 roku (Dz.U. z 2025 r. poz. 1480, z późn. zm.), Inwestor stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment".
10. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności". Płatności z tytułu realizacji Umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Gminę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nda ust. 1 lub ust. 16 Ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Gminę na tej fakturze.
12. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Inwestorowi uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów Ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
13. Inwestor oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o VAT. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecania płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Inwestor wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Gminę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Gminie nie przysługuje względem Inwestora prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu
14. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
15. Inwestor oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 583-000-11-90 oraz że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku

(Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.)".

16. Gmina oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 593-109-03-09 nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 Ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Gmina zobowiązuje się do poinformowania Inwestora w momencie wystąpienia zmiany.
17. Strony ustalają, że wszelkie dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury (załączniki, protokoły) będą przesyłane drogą elektroniczną na adres urzad@pszczolki.pl i nie stanowią one części faktury ustrukturyzowanej.

§ 4

1. Przekroczenie terminów, o którym mowa w § 2 oraz wykonanie robót z pominięciem warunków zawartych w § 2 stanowi podstawę do naliczenia kary umownej **w wysokości 10.000,00 zł**, zgodnie z Zarządzeniem nr 24/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 21.03.2024 r. w sprawie wysokości stawki za zajęcie terenu gminnego na cele budowlane.
2. Nie usunięcie wad w okresie gwarancji zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 5) w terminie wskazanym przez Gminę stanowi podstawę do naliczenia kary umownej **w wysokości 5.000,00 zł**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kary, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury/noty, na konto Urzędu Gminy w Pszczółkach nr 83 8337 0001 0000 0286 2000 0007 w Banku Spółdzielczym w Pszczółkach.
4. Gmina zastrzega sobie dochodzenie odszkodowań przewyższających naliczone opłaty i kary zgodnie z ust. 1 i ust. 2 do wysokości faktycznie poniesionej szkody, według zasad przewidzianych w art. 484 Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Za szkody jakie mogą zostać wyrządzone przez wykonawcę Gminie oraz osobom trzecim na udostępnionym gruncie w wyniku działań Inwestora, wyłączną odpowiedzialność ponosi Inwestor.

§ 6

Gmina zastrzega sobie w uzasadnionych przypadkach prawo do wstrzymania robót budowlanych.

§ 7

Każda zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy Powszechne dla siedziby Gminy.

§ 10

Umowa w zakresie dot. udostępnienia nieruchomości na czas wykonywania robót zawarta jest na czas określony do 31.10.2028 r.

§ 11

Niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania nieruchomością gminną – działką nr 21/23 obręb Kleszczewko, wymienioną w §1 - na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

Inwestor

Gmina

Z up. Wójta
Władysław Jankow
Kierownik Referatu Inwestycji

GMINA PSZCZÓŁKI
z siedzibą w PSZCZÓŁKACH
UL. POMORSKA 18
83-032 PSZCZÓŁKI
NIP 593-10-90-309

07

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pszczółki [220406_2]
Obręb: Kleszczewko [0001]
Ulica: Bursztynowa
Nr działki: 21/23
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKiK-PODGiK.6640.1.424.2026
Nr sekcji: 6.217.26.06.4.2, 6.217.26.07.3.1
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail : geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.02.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 06.02.2026 r.

LEGENDA:

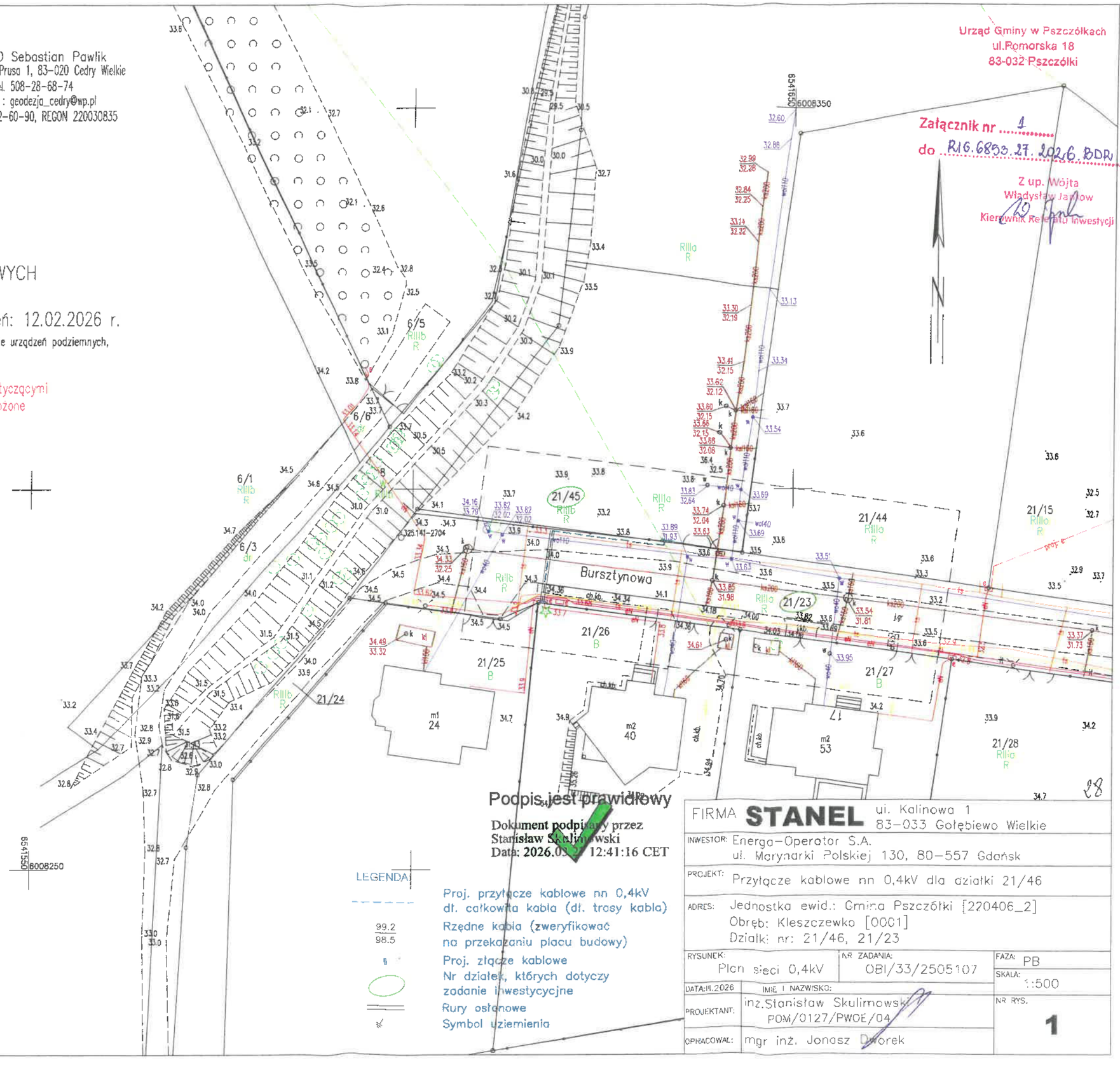
— — — — — — — — —zakres opracowania mapy

Wykonał dnia 12.02.2026 r.

Urząd Gminy w Pszczółkach
ul.Pomorska 18
83-032 Pszczółki

Załącznik nr 1
do RIG.6853.27.2026.BDR 2

Z up. Wójta
Władysław Jarnow
Kierownik Referatu Inwestycji



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.424.2026
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.424.2026_69558 z dnia 25.02.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kieronika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Stanisław Skulimowski
Data: 2026.03.[illegible] 12:41:16 CET

LEGENDA

99.2
98.5

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Rzędne kabla (zweryfikować na przekazaniu placu budowy)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe
Symbol uziemienia

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla działki 21/46

ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Pszczółki [220406_2]
Obręb: Kleszczewko [0001]
Działki nr: 21/46, 21/23

RYSUNEK: Plan sieci 0,4kV	NR ZADANIA: OBI/33/2505107	FAZA: PB
		SKALA: 1:500
DATA: II.2026	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS. 1
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek	

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/45 – budowa Kleszczewko, gmina Pszczółki**

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: gmina Pszczółki 220406_2**
Obręb: Kleszczewko [Nr 0001]
Działki nr: 21/45, 21/23

INWESTOR : **Energa_Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

DATA : **22 lipca 2026r.**

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 *„w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"* poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowe nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – *„zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów":* budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – *„wykaz istniejących obiektów budowlanych":* elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi":* elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia":* przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych":* podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń":*

należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/45 – budowa Kleszczewko, gmina Pszczółki**

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: gmina Pszczółki 220406_2**
Obręb: Kleszczewko [Nr 0001]
nr: 21/45, 21/23

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI**

ZADANIE NR : **OBI/33/2505107**

DATA : **22 lipca 2026r.**

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....str. 6
6. UZGODNIONY Z Energa-Operator S.A. PZT.....w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....w PZT
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....str. 6
11. STAN ISTNIEJĄCY.....str. 6
12. ROZBIÓRKI.....str. 6
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....str. 6
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINIA SN.....str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII nn.....str. 7
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.str. 7
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFO SN/nn.....str. 8
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....str. 10
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....str. 10
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....str. 10
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....str. 10
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....str. 10
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....str. 10
32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....str. 11
33. UWAGI.....str. 12

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....str. 14
35. PZT
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....w PZT
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....str. 15
E-03 SCHEMAT STACJI T-5981 .....str. 16
37. INNE RYSUNKI.....str. –
38. INFORMACJA BIOZ.....str. 17

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 21/45 w miejscowości Kleszczewko, gmina Pszczółki.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	----------
- Linia napowietrzna SN	----------
- Rozłącznik napowietrzny SN	----------
- Linia kablowa SN	----------
- Mufy kablowe nn	----------
- Głowice kablowe	----------
- Ograniczniki przepięć nn	----------
- Złącze kablowe SN	----------
- Stacja transformatorowa SN/nn	----------
- Transformator 160kVA	----------
- Wymiana pojedynczego słupa nn	----------
- Linia napowietrzna nn	----------
- Przyłącze napowietrzne	----------
- Szafka pomiarowa	1 kpl.
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x120	0,035 km
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35	----------
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	----------
- Kablowa rozdzielnica szafowa	2 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	----------
- Przecisk	0,010 km
- Przewiert	----------

3. OŚWIADCZENIE 22 lipca 2026r.

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant oświadczam, iż projekt techniczny dotyczący: *„Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/45 – budowa; Kleszczewko, gmina Pszczółki; Jednostka ewidencyjna: Gmina Pszczółki 220406_2; Obręb: Kleszczewko [Nr 0001]; Działki nr: 21/45, 21/23"* sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, że dokumentacja projektowa: *„Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/45 – budowa; Kleszczewko, gmina Pszczółki; Jednostka ewidencyjna: Gmina Pszczółki 220406_2; Obręb: Kleszczewko [Nr 0001]; Działki nr: 21/45, 21/23"* wykonany jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń

6. Uzgodniony Z Energa-Operator S.A. PZT

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- Nie dotyczy

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- Nie dotyczy

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 21/45, 21/23 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- - Istn. Z-507 (obw.500, T-5981) należy wymienić na kablową rozdzielnice szafową naziemną typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Od rozdzielnicy Z-507 (obw. "500", T-5981) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F oraz szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.

(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .

- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceniowych. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

25.1 Dobór Transformatora T-5981

Moc szczytowa stacji $P_{SZ} = n \times Pp \times kj$

n=57	– ilość odbiorców zasilana ze stacji
P1 = 16,5kW	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. nr 21/45
P2 = 40,5kW	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. nr 25/3
P3 = 12,5kW	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców
kj=0,137	– współczynnik jednoczesności występowania obciążeń

$P_{SZ} = (52 \times 12,5kW + 40,5kW + 4 \times 16,5kW) \times 0,137 = 103,6kW$
$\cos\phi = 0,93$
$S_T = 103,6/0,93 = 111,5kVA$

Istniejący transformator o mocy 160 kVA.

Stopień obciążenia: 69,6%

Kleszczewko, gm. Pszczółki „500"

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ

Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka pętli	dane znamionowe element. obwodu	OPORNOŚCI jednostk. rezyst.	jednostk. reaktan.	ostatn. odcinka rezyst.	ostatn. odcinka reaktan.	pętli zwarciowej rezyst.	pętli zwarciowej reaktan.	pętli zwarciowej impedan.	Prąd znamion. ostatn. bezpiecz.	Czas wyłącz.	Prąd wyłącz.		Prąd zwarcia
		m				R om	X om	R om	X om	Z om	Ib A	t (s)	Iw A		Iz A
	TRANSF.160kVA							0,016	0,0478						
1	T-5981 - sł.501	42	AsXSn 4x120	0,44	0,083	0,02	0,003	0,05	0,05	0,08	125	5	713	<	2693
2	sł.501 - Z3320201	382	YAKY/YAKXS 4x120	0,25	0,08	0,10	0,031	0,25	0,12	0,27	125	5	713	<	756

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Lp	Nazwa odbioru	Moc zainst.	współ. zapotrz	Moc zapotrz	Współ. mocy	Prąd oblicz.	Prąd znamion bezpiecz	Typ linii	obciąż. długotr	Długość linii	Spadek napięcia Ps x Lśr	Spadek napięcia dU
		Pi kW	kz	Ps kW	cos ϕ	Io A	Ib A	S mm^2	Idd A	L m	kW x m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	T-5981 – sł.501	303,0	0,232	70,3	0,93	109	125	AsXSn 4x120	213	42	2952,4	0,49
2	sł.501 - Z-502	303,0	0,232	70,3	0,93	109	125	YAKY 4x120	244	97	6818,7	1,14
3	Z-502 - Z-503	282,0	0,245	69,1	0,93	107	125	YAKY 4x120	244	15	1036,4	0,17
4	Z-503 - Z-504	250,5	0,268	67,1	0,93	104	125	YAKY 4x120	244	65	4363,7	0,73
5	Z-504 - Z-505	187,5	0,324	60,8	0,93	94	125	YAKY 4x120	244	55	3341,3	0,56
6	Z-505 - Z-506	145,5	0,388	56,5	0,93	88	125	YAKY 4x120	244	55	3105,0	0,52
7	Z-506 - Z3320199	103,5	0,503	52,1	0,93	81	125	YAKY 4x120	244	60	3123,6	0,52
8	Z3320199 - Z3320200	66,0	0,660	43,6	0,93	68	125	YAKXS 4x120	266	30	1306,8	0,22
9	Z3320200 - Z3320201	33,0	0,880	29,0	0,93	45	125	YAKXS 4x120	266	5	145,2	0,02

4,37

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

- 0,025 km (długość trasy kabla)

28. Kolizje/skrzyżowania

- Projektowana inwestycja krzyżować się będzie z siecią wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, gazową oraz drogą jezdną.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

Zgodnie z pkt. 18

31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą przecisku (bezwykopowo). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych. Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:
  - symbol i numer ewidencyjny linii, rok ułożenia kabla.
  - oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn "obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 21/45 w miejscowości Kleszczewko, gmina Pszczółki. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 21/45, 21/23 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.

5) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
  - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV);
  - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
  - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.".
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych

- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

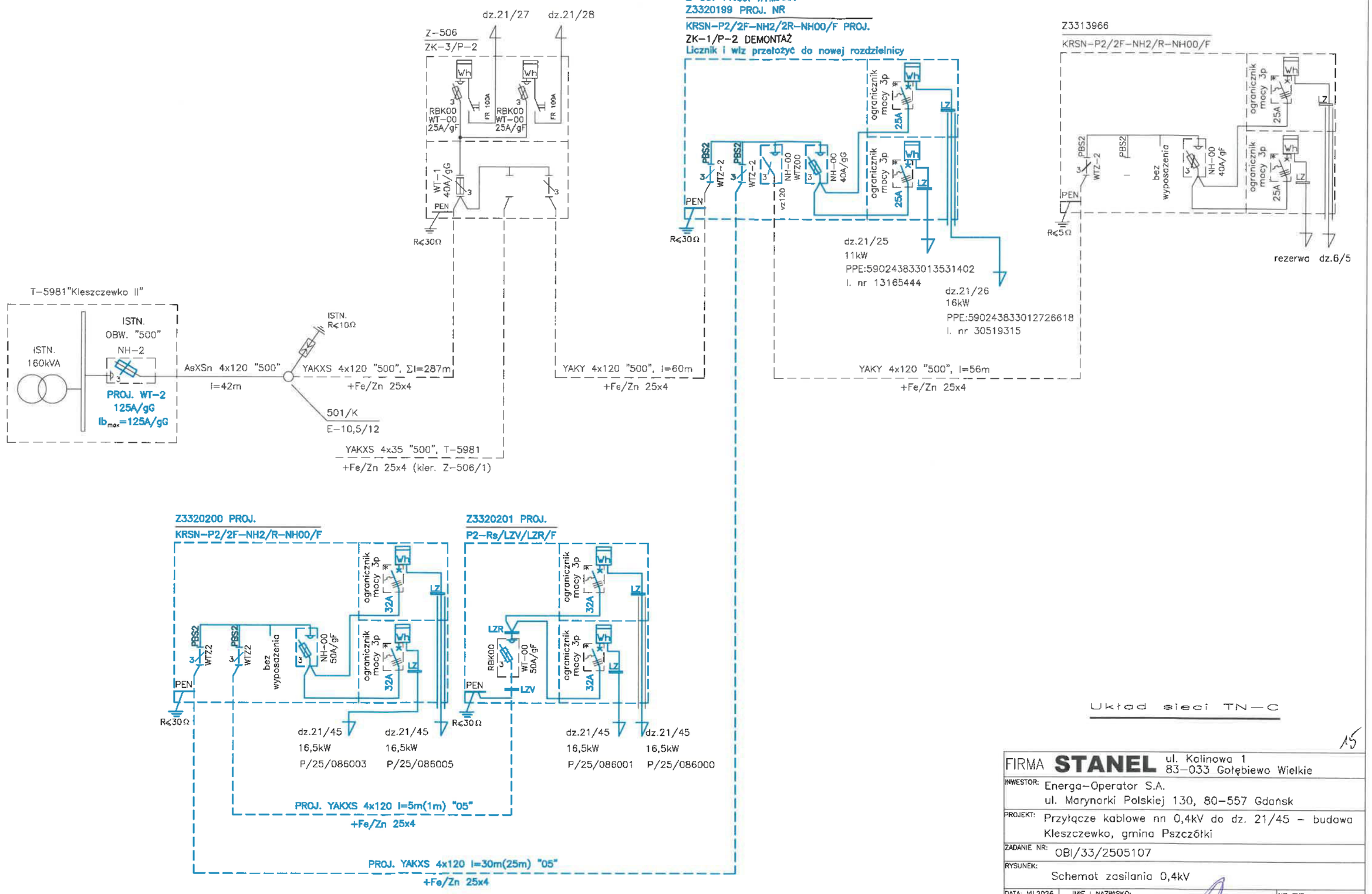
PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW i ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniami do Inwestora.

inż. Stanisław Skulimowski

34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn

Kleszczewko, gm. Pszczółki

Odcinek	Typ linii	KABEL						RURY								BEDNARKA		FOLIA	ZŁĄCZA I SZAFKI									Mufa MP-DM 70 [kpl.]			
		Długość całkowita kabla [mb]	Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Na stacji [mb]	Zapas przewierty [mb]	Zapas mufa [mb]	w złączu [mb]	SRS ϕ110 przewiert sterowany [mb]	HDPEp 110 SDR17 przewiert sterowany [mb]	SRS ϕ110 przecisk [mb]	SRS f110 przewiertów [mb]	Ilość przewiertów [szt.]	Ilość przecisków [szt.]	Rura DVK ϕ160 [mb]	Rura DVK ϕ110 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Nabłeska (n/n) [mb]	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/F [kpl.]	P2-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]				Wkładki 125A/gG w stacji T-5981 [szt.]	Palczatka AK4 35-150 [szt.]	Uziom [kpl.]	
Z3320199 - Z3320200	YAKXS 4x120	30	25	15				2			10		1				28		15	1	1								3	2		
Z3320200 - Z3320201	YAKXS 4x120	5	1	1				2											1					1						2		
SUMA	**YAKXS 4x120**	**35**	**26**	**16**				**4**			**10**		**1**				**28**		**16**	**1**	**1**			**1**					**3**	**4**		



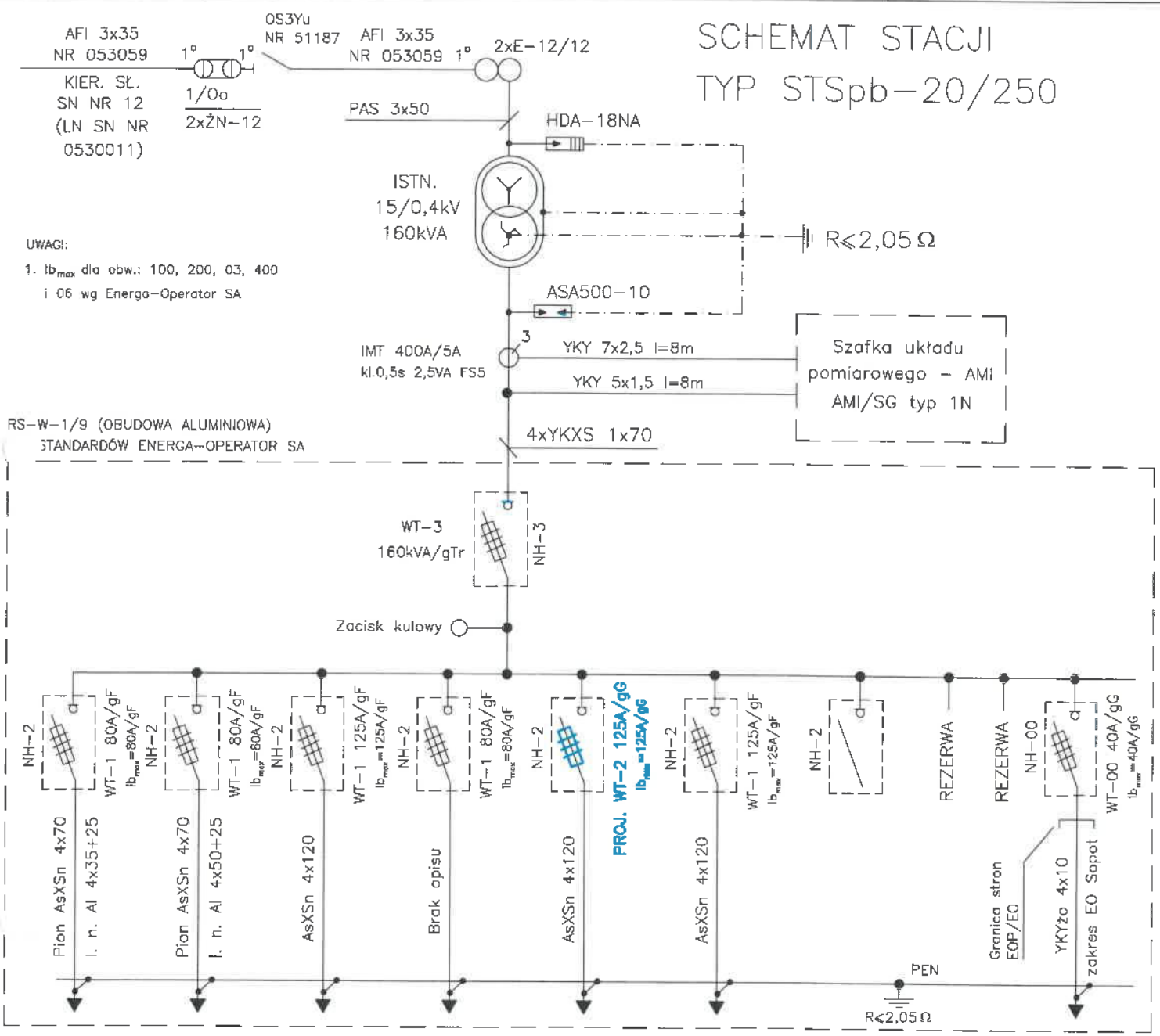
Układ sieci TN-C

15

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie		
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/45 - budowa Kleszczewko, gmina Pszczółki		
ZADANIE NR: OBI/33/2505107		
RYSUNEK: Schemat zasilania 0,4kV		
DATA: VII.2026	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	**E-02**
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek	

ENERGA – OPERATOR SA	NAZWA KLESZCZEWKO II	T–5981

SCHEMAT STACJI TYP STSpb–20/250



100	200	03	400	500	06	07	08	09	10–EO
sł. 101	sł. 201	330981–03 1/ 330981–06 1	Brak opisu	sł. 501	330981–03 1/ 330981–06 1	REZERWA	REZERWA		SO

16

OCHRONA OD PORAŻEŃ
W SYSTEMIE
TN–C

STANEL	INWESTOR: Energa–Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80–557 Gdańsk	
	PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/45 – budowa Kleszczewko, gmina Pszczółki	
	ZADANIE NR: OBI/34/2505107	
	RYSUNEK: Schemat stacji "T–5981"	SKALA:
	DATA: VII.2026 IMIĘ I NAZWISKO:	
	PROJEKTANT: inż.Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	NR RYS. E-03
	OPRACOWAŁ: mgr inż. Jonasz Dworek	

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 *„w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"* poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – *„zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów":* budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – *„wykaz istniejących obiektów budowlanych":* elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi":* elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia":* przy pracach związanych z budową przyłącza nn zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych":* podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń":*

- należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Z-507







S T A N E L

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

TOM II – TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT (Temat projektu, działka przyłączana, lokalizacja) : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 21/46 - budowa Kleszczewko, gm. Pszczółki**

ADRES (Działki na trasie) : **Jednostka ewidencyjna: Gm. Pszczółki 220406_2**
Obręb: Kleszczewko [Nr 0001]
Działki nr: 21/23, 21/45

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Stanisław Skulimowski
Data: 2026.07.15 13:59:27 CEST

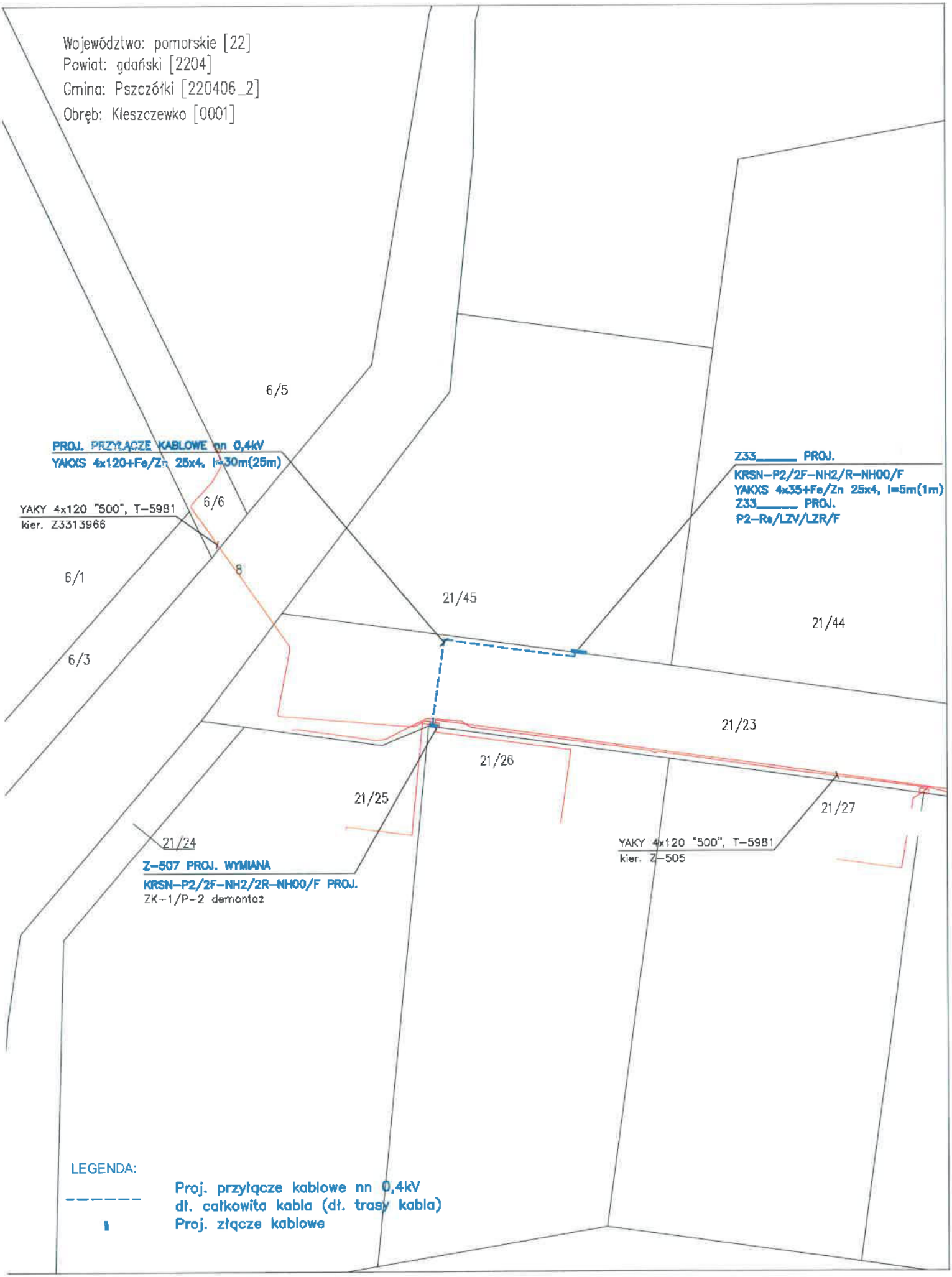
DANE ZAMAWIAJĄCEGO: **Rejon Dystrybucji w Tczewie**
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Uzgodniono dokumentację
Tytuły prawne do nieruchomości
Przemysław Różyński
2026.08.12 11:47:37 +02'00'
Energa

ZADANIE NR : **OBI/33/2505107**

OPRACOWANIE : **CAŁY PROJEKT**

DATA : **15 lipca 2026r.**


Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pszczółki [220406_2]
Obręb: Kleszczewko [0001]
6/5
PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn 0,4kV
YAKXS 4x120+Fe/Zn 25x4, l=30m(25m)
YAKY 4x120 "500", T-5981
kier. Z3313966
6/6
8
6/1
6/3
21/45
21/44
Z33_____ PROJ.
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
YAKXS 4x35+Fe/Zn 25x4, l=5m(1m)
Z33_____ PROJ.
P2-Re/LZV/LZR/F
21/23
21/26
21/25
21/27
21/24
Z-507 PROJ. WYMIANA
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F PROJ.
ZK-1/P-2 demontaż
YAKY 4x120 "500", T-5981
kier. Z-505
LEGENDA:
Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pszczółki [220406_2]
Obręb: Kleszczewko [0001]
Ulica: Bursztynowa
Nr działki: 21/23
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKiK-PODGIK.6640.1.424.2026
Nr sekcji: 6.217.26.06.4.2, 6.217.26.07.3.1
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail : geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.02.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 06.02.2026 r.

LEGENDA:

— — — — — — — — zakres opracowania mapy

Wykonał dnia 12.02.2026 r.

Uzgodnienie wydane wyłącznie wyłącznie w formie elektronicznej
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych
Uzgodnienie nr: EOP/KD/3/2026/03/08238/33MMD_213
Data uzgodnienia: 31.03.2026
Ilość rysunków: 1/1

Projekt budowlany Klub wykonawcy, egzemplarz zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 3B).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dołączyć zgodnie tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dostarczania prawidłowej, rozpoczęcia robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowlanych i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.424.2026
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.424.2026_69558 z dnia 25.02.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

Signed by / Podpisano przez: Sylwia Tarantowicz
Date / Data: 2026.03.31 16:24

PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn 0,4kV
YAKXS 4x120+Fe/Zn 25x4, l=30m(25m)
YAKY 4x120 "500", T-5981
kier. Z3313966
Z33_____ PROJ.
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
YAKXS 4x35+Fe/Zn 25x4, l=5m(1m)
Z33_____ PROJ.
P2-Ra/LZV/3ZR/F
Z-507 PROJ. WYMIANA
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F PROJ.
ZK-1/P-2 demontaż
Z-505/1
ZK-1/P-2
Z-506
ZK-3/P-2
YAKY 4x120 "500", T-5981
kier. Z-505
Bursztynowa
6/1 Rillb R
6/3 dr
6/5 Rillb R
6/6 dr
21/45 Rillb R
21/44 Rillb R
21/15 Rillb R
21/23
21/26 B
21/25 B
21/24 B
21/27 B
21/28 Rillb R
Rilla R
Rillb R
m2 40
m2 53

LEGENDA:
Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe
Symbol uziemienia

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla działki 21/46
ADRES:	Jednostka ewid.: Gmina Pszczółki 220406_2 Obręb: Kleszczewko [Nr 0001] Działki nr: 21/46, 21/23
RYSUNEK:	Plan sieci 0,4kV
NR ZADANIA:	OBI/33/2505107
FAZA:	PB
SKALA:	1:500
DATA:	II.2026
IMIĘ I NAZWISKO:	
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek
NR RYS.	1

UMOWA nr RIG.6853.27.2026.BDR.2

zawarta w dniu 02.04.2026 r. w Pszczółkach pomiędzy:
Gminą Pszczółki, NIP 593-10-90-309, z siedzibą w Pszczółkach ul. Pomorska 18, reprezentowaną przez Władysława Jankowa - Kierownika Referatu Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Pszczółki nr 34/24 z dnia 10.10.2024 r., zwaną w dalszej części umowy **„Gminą"**
a
Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS nr 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z Kapitałem Zakładowym w wysokości 1 356 110 400,00zł, będącą podatnikiem podatku VAT, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew ul. Nowa 5, 83-110 Tczew, reprezentowaną przez:

.....Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Tczewie Tomasz Tymont.....
zwanym w dalszej części umowy **„Inwestorem"**

§ 1

Gmina z tytułu prawa własności, uzgadnia lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4 kV w nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 21/23 obręb Kleszczewko (ul. Bursztynowa w Kleszczewku), dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 21/45 i 21/46 obręb Kleszczewko, OBI/33/2505107, zgodnie z warunkami zawartymi w § 2 umowy oraz załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy powiadomić Gminę co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót o zamiarze zajęcia działki wskazanej w § 1 na prowadzenie robót budowlanych, podając:
   1) planowaną powierzchnię zajęcia nieruchomości,
   2) termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót,
   3) powierzchnię urządzeń i obiektów przewidzianych do umieszczenia w nieruchomości gminnej,
   4) prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
   5) informacje o sposobie zabezpieczenia robót i planowanej organizacji ruchu oraz **zgodnie z Zarządzeniem nr 24/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 21.03.2024 r. wnieść opłatę z tego tytułu. Opłaty z tytułu zajęcia nieruchomości na prowadzenie robót winny zostać wniesione przed rozpoczęciem robót.**
2. Zobowiązuje się Inwestora do spełnienia następujących warunków:
   1) Wszelkie roboty w nieruchomościach gminnych należy planować w okresie od 16 marca do 31 października przy sprzyjających warunkach pogodowych. Dopuszcza się wykonanie robót w innym terminie, wyłącznie po uzyskaniu wcześniejszej zgody Gminy .
   2) Planowaną infrastrukturę w ul. Bursztynowej w Kleszczewku dopuszcza się wykonać w wykopie otwartym. Teren po wykopach na całej długości i szerokości należy zagęścić naturalnym kruszywem łamanym na głębokość min. 20 cm (wymagany wskaźnik zagęszczenia 0,97-1,00), wyniki zagęszczeń gruntu należy dostarczyć do zgłoszenia odbioru. Odbudować nawierzchnię drogi, w terenie zielonym nawieźć czarnoziem i obsiać trawą.
   3) Roboty prowadzone przez Inwestora nie powinny powodować jakichkolwiek utrudnień w zakresie korzystania z drogi, należy zapewnić dostęp do poszczególnych nieruchomości dla mieszkańców i służb komunalnych.

4) Złącza kablowo pomiarowe lokalizować **poza terenem pasa drogowego.**
5) Zakończenie robót budowlanych należy zgłosić na piśmie do Gminy, **w dniu ich zakończenia:**
   a) Wykonawca wybrany przez Inwestora zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Gminy w celu odbioru terenu.
   b) Przejęcie terenu przez Gminę następuje z dniem podpisania protokołu odbioru nieruchomości gminnej.
6) Inwestor lub upoważniony Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na odtworzoną nawierzchnię na działkach, w których prowadzone były roboty budowlane od dnia podpisania protokołu odbioru.
7) Nieusunięcie wady w terminie uzgodnionym przez Strony, daje Gminie prawo powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inwestora.
8) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont nieruchomości gminnej wymagać będzie przełożenia wykonanego uzbrojenia, koszty wykonania dokumentacji projektowej przełożenia oraz koszty robót budowlanych z tym związanych ponosić będzie właściciel sieci i urządzeń z nią wiązanych. Inwestor/Właściciel sieci zobowiązuje się do jej przełożenia w terminie uzgodnionym przez Strony.

§3

1. Zgodnie z Zarządzeniem nr 24/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 21.03.2024 r. w sprawie wysokości stawki za zajęcie terenu gminnego na cele budowlane, z tytułu udostępnienia nieruchomości określonej w § 1 Inwestor będzie zobowiązany do wniesienia opłat:
   1) z tytułu zajęcia nieruchomości gminnej na prowadzenie robót – opłata jednorazowa wyliczona jako iloczyn m^2 zajętej powierzchni nieruchomości, ilości dni przewidzianych na wykonanie robót oraz stawki określonej w zarządzeniu,
   2) z tytułu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości gminnej – opłata roczna, wyliczona jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni nieruchomości gminnej i rocznej stawki opłaty za umieszczenie infrastruktury, zgodnie z zarządzeniem.
2. Opłata roczna z tytułu umieszczenia urządzeń w nieruchomości gminnej, będzie naliczana z góry za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy.
3. Zmiana Zarządzenia będzie powodowała konieczność przeliczenia opłaty rocznej naprzód.
4. Pierwsza opłata roczna zostanie naliczona po zakończeniu robót. Jej wysokość będzie ustalona proporcjonalnie do czasu pozostałego do zakończenia roku kalendarzowego.
5. Inwestor zobowiązuje się do wniesienia opłat, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy w Pszczółkach nr 83 8337 0001 0000 0286 2000 0007 w Banku Spółdzielczym w Pszczółkach.
6. Fakturę VAT należy doręczyć Inwestorowi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w jednym ze wskazanych poniżej sposobów:
   1) Fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) *(dalej: Ustawa o VAT).*
   2) Gmina wystawi i udostępni Inwestorowi fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie o VAT.
   3) Jeżeli Ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona na jeden z następujących adresów:
      a) w formie oryginału FV na adres Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zlecającemu przesyłki listowej zawierającej

ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;

b) w formie elektronicznej na adres eop.faktury@energa-operator.pl, jeżeli Strony złożą oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej, które stanowić będzie załącznik do Umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wpływu na skrzynkę odbiorczą Inwestora wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę w formacie PDF, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;

c) przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

7. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w Ustawie o VAT.
8. O każdej zmianie adresu do wysyłki Inwestor powiadomi Gminę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
9. Wynagrodzenie określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Inwestora przelewem na konto Gminy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, bez względu na wartość przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem przypadku gdy stanowi on dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do Ustawy o VAT i którego kwota stanowi kwotę o której mowa w art. 19 pkt. 2 Ustawy - Prawo przedsiębiorców z dnia 6 marca 2018 roku (Dz.U. z 2025 r. poz. 1480, z późn. zm.), Inwestor stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment".
10. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności". Płatności z tytułu realizacji Umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Gminę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nda ust. 1 lub ust. 16 Ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Gminę na tej fakturze.
12. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Inwestorowi uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów Ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
13. Inwestor oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o VAT. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecania płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Inwestor wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Gminę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Gminie nie przysługuje względem Inwestora prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu
14. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
15. Inwestor oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 583-000-11-90 oraz że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku

(Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.)".

16. Gmina oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 593-109-03-09 nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 Ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Gmina zobowiązuje się do poinformowania Inwestora w momencie wystąpienia zmiany.
17. Strony ustalają, że wszelkie dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury (załączniki, protokoły) będą przesyłane drogą elektroniczną na adres urzad@pszczolki.pl i nie stanowią one części faktury ustrukturyzowanej.

§ 4

1. Przekroczenie terminów, o którym mowa w § 2 oraz wykonanie robót z pominięciem warunków zawartych w § 2 stanowi podstawę do naliczenia kary umownej **w wysokości 10.000,00 zł**, zgodnie z Zarządzeniem nr 24/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 21.03.2024 r. w sprawie wysokości stawki za zajęcie terenu gminnego na cele budowlane.
2. Nie usunięcie wad w okresie gwarancji zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 5) w terminie wskazanym przez Gminę stanowi podstawę do naliczenia kary umownej **w wysokości 5.000,00 zł**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kary, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury/noty, na konto Urzędu Gminy w Pszczółkach nr 83 8337 0001 0000 0286 2000 0007 w Banku Spółdzielczym w Pszczółkach.
4. Gmina zastrzega sobie dochodzenie odszkodowań przewyższających naliczone opłaty i kary zgodnie z ust. 1 i ust. 2 do wysokości faktycznie poniesionej szkody, według zasad przewidzianych w art. 484 Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Za szkody jakie mogą zostać wyrządzone przez wykonawcę Gminie oraz osobom trzecim na udostępnionym gruncie w wyniku działań Inwestora, wyłączną odpowiedzialność ponosi Inwestor.

§ 6

Gmina zastrzega sobie w uzasadnionych przypadkach prawo do wstrzymania robót budowlanych.

§ 7

Każda zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy Powszechne dla siedziby Gminy.

§ 10

Umowa w zakresie dot. udostępnienia nieruchomości na czas wykonywania robót zawarta jest na czas określony do 31.10.2028 r.

§ 11

Niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania nieruchomością gminną – działką nr 21/23 obręb Kleszczewko, wymienioną w §1 - na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

Inwestor

Gmina

z up. Wójta
Władysław Jaskow
Kierownik Referatu Inwestycji

GMINA PSZCZÓŁKI
z siedzibą w PSZCZÓŁKACH
UL. POMORSKA 18
83-032 PSZCZÓŁKI
NIP 593-10-90-309

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pszczółki [220406_2]
Obręb: Kleszczewko [0001]
Ulica: Bursztynowa
Nr działki: 21/23
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKK-PODGIK.6640.1.424.2026
Nr sekcji: 6.217.26.06.4.2, 6.217.26.07.3.1
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesławowa Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-58-74
e-mail : geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.02.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

W granicach opracowania nie występują przewody i urządzenia zarejestrowane w MIDAS, przewody i urządzenia zgłoszone z wnioską (brak danych), zgłoszone z wnioską (brak dokumentów)

Pruszcz Gdański, dnia 25.02.2026

LEGENDA:

—— — — —— ·—·—·— —zakres opracowania mapy

Wykonał dnia 12.02.2026 r.

Urząd Gminy w Pszczółkach
ul.Pomorska 18
83-032 Pszczółki

Załącznik nr 1
do RIG.6850.27.2026.BDR.2

Z up. Wójta
Władysław Jarosław
Kierownik Referatu Inwestycji

Bursztynowa

21/45 Rpiib R
21/46 Rpiib R
21/44 Rpiie R
21/15 Rpiiz R
21/23 Rpiic R
21/26 R
21/25 B
21/25 R
21/27 B
21/28
21/24
6/1 Rpiib R
6/5 Rpiib R
6/6 Rpiib R
6/4 Rpiib R
21/74 Rpiib R
m2 24
m2 40
m2 53
Z1
Rpiic
Rpiie
Rpiiz
Rpiib
Rpiia
Rpiid
Rpiig
Rpiih
Rpiik
Rpiil
Rpiim
Rpiin
Rpiio
Rpiip
Rpiiq
Rpiir
Rpiis
Rpiit
Rpiiu
Rpiiv
Rpiiw
Rpiix
Rpiiy
Rpiiz
Rpiia
Rpiib
Rpiic
Rpiid
Rpiie
Rpiif
Rpiig
Rpiih
Rpiii
Rpiij
Rpiik
Rpiil
Rpiim
Rpiin
Rpiio
Rpiip
Rpiiq
Rpiir
Rpiis
Rpiit
Rpiiu
Rpiiv
Rpiiw
Rpiix
Rpiiy
Rpiiz

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Stanisław Skulimowski
Data: 2026.02.[illegible] 12:41:16 CET

LEGENDA

99.2
98.5
Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Rzędne kabla (zweryfikowac na przekopaniu placu budowy)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe
Symbol uziemienia

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.424.2026
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.424.2026_69558 z dnia 25.02.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla działki 21/46

ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Pszczółki [220406_2]
Obręb: Kleszczewko [0001]
Działki nr: 21/46, 21/23

RYSUNEK: Plan sieci 0,4kV	NR ZADANIA: OBI/33/2505107	FAZA: PB	SKALA: 1:500
DATA: II.2026	IMIĘ I NAZWISKO:		NR RYS.
PROJEKTANT:	inż.Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04		1
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Janusz Dworek		